



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Osijeku  
Osijek, Europska avenija 7

Poslovni broj GŽ-1837/2020-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Osijeku, u vijeću sastavljenom od suca Josipa Frajlića, predsjednika vijeća, te dr. sc. Sanje Zagrajski sutkinje izjaviteljice i članice vijeća i sutkinje Marijane Žigić, članice vijeća, u postupku jednostavnog stečaja nad imovinom potrošača Renato Del Ponte iz Kutine, Brdovita 87, OIB 40824813254, odlučujući o žalbi vjerovnika Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb, Čanićeva 4, OIB 42547882422, kao upravitelj stambene zgrade A. Hebranga 2, 4, 6, Kutina, kojeg zastupa punomoćnica Lea Pajtak, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Škrobot & partneri d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: vjerovnik) protiv rješenja Općinskog suda u Kutini poslovni broj Sp-1366/2019-5 od 5. svibnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 4. lipnja 2020.,

#### r i j e š i o j e

I. Žalba vjerovnika prihvaća se kao osnovana, ukida rješenje Općinskog suda u Kutini poslovni broj Sp-1366/2019-5 od 5. svibnja 2020. i predmet vraća tom sudu na ponovno odlučivanje.

II. O zahtjevu vjerovnika za naknadu troška za sastav žalbe i sudske pristojbe na žalbu, odlučit će sud prvog stupnja u konačnoj odluci.

#### Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja odlučeno je:

"I Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača - RENATO DEL PONTE, BRDOVITA 87, 44320 KUTINA, OIB: 40824813254.

II Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača - RENATO DEL PONTE, BRDOVITA 87, 44320 KUTINA, OIB: 40824813254.

III Oslobađa se potrošač - RENATO DEL PONTE, BRDOVITA 87, 44320 KUTINA, OIB: 40824813254 od preostalih obveza u odnosu na slijedeće vjerovnike:

1. osnova broj OVRV-4/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D. DRAGUTIN HABULIN, PETRINJA

- vjerovnik (1) STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., Čanićeva 4, Zagreb, Hrvatska, OIB: 42547882422, zaprimljena 25.05.2017., glavnica: 2.789,40 kn,

kamata: 1.064,18 kn, trošak: 1.495,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 308,00 kuna, ukupno 5.657,08 kuna;

2. osnova broj UP/I-325-08/19-07/0016726-IZ.N, izdavatelja HRVATSKE VODE, HRVATSKE VODE, ZAGREB

- vjerovnik (1) Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb, Hrvatska, OIB: 28921383001, zaprimljena 03.09.2019., glavnica: 75,72 kn, kamata: 3,99 kn, trošak: 0,00 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 50,00 kuna, ukupno 129,71 kuna;

3. osnova broj OVRV-556/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina, Hrvatska, OIB: 94887300369, zaprimljena 22.08.2019., glavnica: 156,62 kn, kamata: 28,55 kn, trošak: 317,25 kn, ukupno 502,42 kuna;

4. osnova broj OVRV-537/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, Hrvatska, OIB: 98526328089, zaprimljena 04.06.2018., glavnica: 1.301,58 kn, kamata: 322,32 kn, trošak: 202,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 252,00 kuna, ukupno 2.078,40 kuna;

5. osnova broj UP/I-363-03/17-02/427, izdavatelja GRAD/OPĆINA, GRAD KUTINA, KUTINA

- vjerovnik (1) GRAD KUTINA, Trg kralja Tomislava 12, Kutina, Hrvatska, OIB: 41888874500, zaprimljena 11.04.2018., glavnica: 257,52 kn, kamata: 19,62 kn, trošak: 200,00 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 175,00 kuna, ukupno 652,14 kuna;

6. osnova broj OVRV-104/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, PLIČANIĆ GORDANA, HRVATSKA KOSTAJNICA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA PLIN d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, Kutina, Hrvatska, OIB: 78223722602, zaprimljena 25.07.2017., glavnica: 3.072,89 kn, kamata: 1.179,63 kn, trošak: 1.622,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 329,00 kuna, ukupno 6.204,02 kuna;

7. osnova broj OVRV-92/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D.J.B BELMA PLIČANIĆ, HRVATSKA KOSTAJNICA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA PLIN d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, Kutina, Hrvatska, OIB: 78223722602, zaprimljena 12.11.2019., glavnica: 1.654,48 kn, kamata: 179,54 kn, trošak: 1.203,75 kn, ukupno 3.037,77 kuna;

8. osnova broj OVRV-564/18, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, Hrvatska, OIB: 98526328089, zaprimljena 27.02.2019., glavnica: 1.341,02 kn, kamata: 223,41 kn, trošak: 377,50 kn, ukupno 1.941,93 kuna;

9. osnova broj P-120/17 IZ.NA., izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U SISKU, SISAK

- vjerovnik (1) STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., Čanićeva 4, Zagreb, Hrvatska, OIB: 42547882422, zaprimljena 09.10.2018., glavnica: 883,75 kn, kamata: 1.654,44 kn, trošak: 427,95 kn, ukupno 2.966,14 kuna;

10. osnova broj OVRV-147/18, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA TINA PUŠKAŠ, NOVSKA

- vjerovnik (1) EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina, Hrvatska, OIB: 94887300369, zaprimljena 17.07.2018., glavnica: 55,21 kn, kamata: 43,60 kn, trošak: 274,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 196,00 kuna, ukupno 549,31 kuna;

11. osnova broj OVRV-115/18, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, Hrvatska, OIB: 98526328089, zaprimljena 26.10.2018., glavnica: 642,58 kn, kamata: 142,64 kn, trošak: 267,50 kn, ukupno 1.052,72 kuna;

12. osnova broj OVRV-235/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, Hrvatska, OIB: 98526328089, zaprimljena 30.08.2019., glavnica: 1.604,80 kn, kamata: 168,99 kn, trošak: 352,50 kn, ukupno 2.126,78 kuna;

13. osnova broj OVRV-1757/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MOKRY-UROIĆ DUBRAVKA, KUTINA

- vjerovnik (1) EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina, Hrvatska, OIB: 94887300369, zaprimljena 12.04.2018., glavnica: 727,53 kn, kamata: 180,48 kn, trošak: 274,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 280,00 kuna, ukupno 1.462,51 kuna;

14. osnova broj OVRV-295/16, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, Hrvatska, OIB: 98526328089, zaprimljena 22.08.2017., glavnica: 949,35 kn, kamata: 299,80 kn, trošak:

182,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 231,00 kuna, ukupno 1.660,65 kuna;

15. osnova broj OVRV-61/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA TINA PUŠKAŠ, NOVSKA

- vjerovnik (1) EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina, Hrvatska, OIB: 94887300369, zaprimljena 06.03.2018., glavnica: 506,69 kn, kamata: 146,92 kn, trošak: 274,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 252,00 kuna, ukupno 1.180,11 kuna;

16. osnova broj OVRV-2050/16, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MARKOVIĆ IVAN, SISAK

- vjerovnik (1) INA, d.d., Avenija V. Holjevca 10, Zagreb, Hrvatska, OIB: 27759560625, zaprimljena 24.04.2017., glavnica: 2.645,19 kn, kamata: 785,98 kn, trošak: 0,00 kn, ukupno 3.431,17 kuna;

17. osnova broj OVRV-395/16, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MEDIĆ MATO, KUTINA

- vjerovnik (1) EKO MOSLAVINA d.o.o., Zagrebačka 1, Kutina, Hrvatska, OIB: 94887300369, zaprimljena 25.10.2017., glavnica: 901,65 kn, kamata: 311,23 kn, trošak: 274,50 kn, iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 294,00 kuna, ukupno 1.781,38 kuna.

Za obveze navedene pod točkama 1.-17., koje predstavljaju neizvršene osnove za plaćanje ukupni iznos nenaplaćene glavnice je 19.565,98 kuna, ukupni iznos nenaplaćenog troška je 7.747,45 kuna, ukupni iznos nenaplaćene kamate je 6.755,82 kuna, a ukupni iznos nenaplaćene naknade za provedbu/izvršenje osnova za plaćanje je 2.367,00 kuna."

Ovo rješenje suda prvog stupnja pravovremeno podnesenom žalбом pobija vjerovnik zbog razloga iz čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine” broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13., 28/13., 89/14. i 70/19., u daljnjem tekstu: ZPP) s prijedlogom da se preinači i prijedlog odbije, podredno ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje, s tim da potražuje trošak za sastav žalbe i sudske pristojbe na žalbu po odluci suda. U žalbi u bitnome navodi da Renato Del Ponte nema položaj potrošača u smislu odredbi Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj 100/15. i 67/18., u daljnjem tekstu: ZSP), kao i da u vlasništvu ima imovinu čija je vrijednost veća od 10.000,00 kn i koja bi se mogla unovčiti radi namirenja vjerovnika. Navodi i to da je sud prvog stupnja počinio bitnu povredu odredbi parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a, jer je kao vjerovnik u postupku sudjelovala osoba koja ne može biti stranka u postupku. Nadalje navodi da su postupke po osnovi OvrV-4/17 i P-120/17 pokrenuli radi naplate neplaćenih sredstava pričuže za prostor na adresi u Kutini, A. Hebranga 2, 4 i 6, suvlasnici tih stambenih zgrada, te da ih je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14., u daljnjem tekstu: ZV) zastupao Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb kao upravitelj zgrade, ali da on nema položaj vjerovnika kako je to navedeno u pobijanom rješenju, jer to trgovačko društvo nema nikakvo potraživanje u odnosu na potrošača. Smatra

da je obveza plaćanja zajedničke pričuve zakonska obveza vlasnika nekretnine propisana čl. 89. st. 1. i 90. ZV-a, te da predstavlja obvezu stvarno pravne naravi, zbog čega se obveznik plaćanja pričuve ne može smatrati potrošačem u smislu odredbi Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj 100/15. i 67/18., u daljnjem tekstu: ZSP). Navodi i to da je sud prvog stupnja pogrešno zaključio da potrošač nema imovine iz koje bi se mogli namiriti njegovi vjerovnici, jer je vlasnik nekretnine, a budući da potrošač nije dostavio popis svoje imovine i prijavio da je vlasnik nekretnine, a bio je pozvan da to učini, ne može se smatrati poštenim potrošačem, već nepoštenim, pa je postupak jednostavnog stečaja nad imovinom potrošača trebalo obustaviti.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba je osnovana.

Ispitujući rješenje suda prvog stupnja, postupak koji je prethodio, kao i žalbene navode vjerovnika, ovaj sud je utvrdio da nisu počinjene bitne povrede odredbi parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a na koje pazi na temelju odredbe čl. 365. st. 2. ZPP-a.

Nisu osnovani žalbeni navodi vjerovnika da je sud prvog stupnja počinio bitnu povredu odredbi parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 8. ZPP-a, odnosno da je u postupku sudjelovala kao vjerovnik osoba koja ne može biti stranka u predmetnom postupku.

Naime, stranka u postupku može biti i upravitelj stambene zgrade, ali i suvlasnici stambene zgrade, s tim da suvlasnike tada upravitelj zastupa kao zakonski zastupnik u postupcima pred sudom radi ostvarenja prava suvlasnika.

Međutim, sud prvog stupnja naveo je da je po osnovi P-120/17 vjerovnik Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb, dok iz priležće dokumentacije vezano za osnovu za plaćanje P-120/17 ne proizlazi da bi vjerovnik bio ovdje žalitelj.

Što se tiče žalbenih navoda vjerovnika o tome da u odnosu na osnove za plaćanje koje se odnose na zajedničku pričuvu, obveznici plaćanja zajedničke pričuve ne bi imali položaj potrošača u smislu ZSP-a, isti nisu osnovani, budući da prema stavu sjednice Građanskog odjela Županijskog suda u Osijeku od 17. ožujka 2020. osobe koje su obvezne plaćati zajedničku pričuvu imaju svojstvo potrošača prema ZSP-u i mogu se osloboditi te obveze po osnovi za plaćanje koja se odnosi na naplatu zajedničke pričuve.

Nadalje, okolnost da je potrošač vlasnik nekretnine nije od utjecaja u ovom postupku, budući da se u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača sukladno odredbi čl. 79. i st. 10. ZSP-a ne mogu unovčavati potrošačeve nekretnine, osim u slučaju iz čl. 79. i st. 3. ZSP-a, a o kojem slučaju nije riječ u ovom predmetu.

Osim toga, zbog toga što potrošač nije uopće dostavio popis imovine, u situaciji kada nije dostavio niti suglasnost za provođenje jednostavnog postupka nad imovinom potrošača, ne može se smatrati nepoštenim, a isto tako nije nepošten ako nije u popisu imovine naveo svoju nekretninu, jer se nekretnine ne mogu unovčavati u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača.

Budući da se za sada ne može prihvatiti utvrđenje suda prvog stupnja o navedenim vjerovnicima po osnovama Ovr-4/17 i P-120/17, žalba vjerovnika je prihvaćena, rješenje

suda prvog stupnja ukinuto i predmet će biti vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

U ponovljenom postupku sud prvog stupnja izvršit će uvid u podatke i dokumentaciju dostavljenu od strane Financijske agencije (u daljnjem tekstu: FINA) te ponovno utvrditi točan naziv vjerovnika po navedenim osnovama, a potom odlučiti jesu li ispunjeni uvjeti za oslobođenje potrošača po navedenim osnovama. Pri tome sud prvog stupnja dužan je voditi računa o odredbi čl. 79. h st. 2. ZSP-a u vezi s odredbom čl. 79. a st. 2. ZSP-a, jer je vezan podacima iz Očevidnika, a ukoliko utvrdi da podaci iz Očevidnika nisu u skladu s dostavljenim preslikama osnova za plaćanje, dužan je kontaktirati FINU, jer sud prvog stupnja ne može mijenjati podatke o vjerovnicima upisanim u Očevidnik.

O zahtjevu vjerovnika za naknadu troška za sastav žalbe i sudske pristojbe na žalbu odlučit će sud prvog stupnja u konačnoj odluci (čl. 166. st. 3. ZPP-a).

Sijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci na temelju odredbe čl. 380. toč. 3. ZPP-a.

Osijek, 4. lipnja 2020.

Predsjednik vijeća  
Josip Frajlić

Broj zapisa: **17896-877c2**

Kontrolni broj: **05966-8a144-550db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP FRAJLIĆ, L=OSIJEK, O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.